ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martínez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 25/05/2024 — FIN: 24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto										Apartamentos	General	General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento										Cabañas		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general										Cabañas		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos										Cocina		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)												General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)												General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										Cocina	General	General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)											General		Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas											General		Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
2.3. Sistema 3 _Gas																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 25/05/2024 — FIN: 24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)										Cocina			Contratista	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos										Cocina			Contratista	guantes, tapabocas, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)										Apartamentos	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, tejas, amarres, taladro	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)										Cuarto de almacenamiento de residuos solidos		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, pintura en aceite, rodillo, brochas.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										Aislamiento		General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, escalera. Linea de vida	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											General		Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, tejas, amarres, taladro	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)										Cuarto de maquinas		General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, tejas, amarres, taladro	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)										Comedor		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, pintura, compresor, brochas.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)										Apartamentos		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, pintura, compresor, brochas.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										Apartamentos		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, pintura, compresor, brochas.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 25/05/2024 — FIN: 24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										San Jose		General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, hidrolavadora	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)										Apartamentos		General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, pintura, compresor, brochas.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, gasolina, aceite, podadora, guadaña	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)										Cabañas	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, barra, cemento	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados										Oficinas	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, cinta antideslizante	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)											General		Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, careta, pintura, compresor, brochas.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento										Coordinacióon	General	General	Cristian Ruiz	Destornilladores, cinta aislante, tapabocas, guantes	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)										General	General	General	Cristian Ruiz	Destornilladores, cinta aislante, tapabocas, guantes	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)										San Jose	General	General	Cristian Ruiz	Destornilladores, cinta aislante, tapabocas, guantes	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)										Oficinas	General	General	Cristian Ruiz	Destornilladores, cinta aislante, tapabocas, guantes	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, destorinllador, tablas	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 25/05/2024 — FIN: 24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, pintura	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, destornilladores	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, forros de colchones	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina										Piscina	Piscina	Piscina	Cristian Ruiz	guantes, tapabocas, cloro, sulfato de aluminio, soda caustica,cepillo de piscina	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										General	General	General	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, taladro, tornillos, tuercas	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.4	Gas propano										Cocina	Cocina	Cocina	Contratista	guantes de carnaza, tapabocas convencional.	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)											General		Cristian Ruiz		No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación											General		Cristian Ruiz		No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas											General		Cristian Ruiz		No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.8	Lago										Lago	Lago	Lago	Cristian Ruiz	guantes de carnaza, tapabocas convencional, botas	No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 25/05/2024 — FIN: 24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica												General	Cristian Ruiz		No se presentó ninguna afectación al servicio.	No se presentó observaciones para el periodo.
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	26	33
Actividades aplazadas:										0		
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	26	33

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Raul Armando Martinez Moreno	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez R odríguez
Cargo:	Coordinador	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	